

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**  
**KẾT QUẢ NGHIỆM THU VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**

Vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 7 năm 2023, tại công trình: “Mở rộng, nâng cấp trường mầm non xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai”.

Địa điểm xây dựng: Xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Lần kiểm tra: 01

Chúng tôi gồm:

**\* Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai.**

- Đ/c Thiếu tá: Nguyễn Xuân Thắng - Chức vụ: Phó Đội trưởng Đội Công tác phòng cháy

- Đ/c Thượng úy: Vũ Mai Cương - Chức vụ: Cán bộ Đội Tham mưu

**\* Đại diện Công an thành phố Lào Cai.**

- Đ/c Thiếu tá: Lê Công Lâm - Chức vụ: Cán bộ Đội Cảnh sát PCCC và CNCH

Đã tiến hành kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình theo đề nghị của Chủ đầu tư tại văn bản số 395/QLDA ngày 09/6/2023 và Kế hoạch kiểm tra số: 1012/KHKTTNT-PCCC ngày 05/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH.

**\* Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng TP Lào Cai**

Ông: Vũ Quốc Trung Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Nguyễn Tiến Dũng Chức vụ: Giám sát trưởng

**\* Đại diện TVGS: Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc xây dựng Bảo Long**

Ông: Đinh Thành Vinh Chức vụ: Giám đốc

Ông: Vương Xuân Sỹ Chức vụ: Giám sát kỹ thuật

**\* Đại diện Nhà thầu thi công xây dựng: Liên danh Công ty TNHH MTV Thiên Mai**

Ông: Phạm Anh Thế Chức vụ: Giám đốc

Ông: Phạm Hồng Văn Chức vụ: Kỹ thuật thi công

**\* Đại diện Nhà thầu thi công PCCC: Công ty TNHH Xây dựng 19-8**

Bà: Đỗ Thị Bảo Thoa Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đỗ Văn Lương Chức vụ: Kỹ thuật thi công

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

## I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TÁC THI CÔNG

Tại buổi kiểm tra chủ đầu tư báo cáo kết quả thi công, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và các giải pháp PCCC như sau:

- Dự án nhóm C, công trình cấp II, bậc chịu lửa II.

- Công trình nhà lớp học và hiệu bộ gồm 03 tầng, diện tích mỗi tầng là 463,32 m<sup>2</sup>; ngoài ra còn có các công trình phụ trợ khác.

\* Đánh giá về kết quả thi công, nghiệm thu: chủ đầu tư và các đơn vị thi công đã cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho công trình đảm bảo theo đúng quy định cụ thể như sau:

### 1. Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công

Đã đảm bảo số lượng, thành phần quy định tại Điều 15 – Nghị định 136/2020/NĐ-CP

### 2. Về thi công lắp đặt

Đã đảm bảo đúng hồ sơ thiết kế, đã được thẩm duyệt; các hệ thống đã được kiểm tra kiểm định, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt

*2.1. Về phần thi công xây dựng (giao thông phục vụ chữa cháy, bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy chống cháy lan, bố trí công năng, lối và đường thoát nạn)*

2.1.1. Đường giao thông phục vụ cho xe chữa cháy: đã thi công hoàn thiện.

2.1.2. Về khoảng cách an toàn PCCC: đã thi công theo thiết kế được thẩm duyệt.

2.1.3. Về bậc chịu lửa và bố trí công năng liên quan đến PCCC: đã thi công theo thiết kế được thẩm duyệt.

2.1.4. Về giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan: đã thi công theo thiết kế được thẩm duyệt.

2.1.5. Lối, đường thoát nạn: đã thi công theo thiết kế được thẩm duyệt.

*2.2. Về các hệ thống, giải pháp về PCCC*

2.2.1. Hệ thống báo cháy tự động:

- Tầng 1: Lắp đặt 1 tủ trung tâm báo cháy Hochiki 4 kênh tại khu sảnh tầng 1, 12 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy.

- Tầng 2: Lắp đặt 12 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy.

- Tầng 3: Lắp đặt 9 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy.

2.2.2. Hệ thống chữa cháy bằng nước

\* Cụm bơm chữa cháy đặt tại gầm cầu thang tầng 1 bao gồm:

- Lắp đặt 1 máy bơm chữa cháy động cơ điện WINDY KP(R)65-200/15, có thông số  $P=15Kw$ ,  $Q = 54-132 m^3/h$ ,  $H = 46-26m$ .

- Lắp đặt 1 máy bơm chữa cháy động cơ Diezen Windy KP(R)65-200/15, có thông số  $P=21Kw$ ,  $Q = 54- 132 m^3/h$ ,  $H = 46- 26m$ .

- Lắp đặt hệ thống tủ điều khiển máy bơm.

\* Hệ thống chữa cháy bao gồm:

- Nguồn nước cấp nước chữa cháy cho công trình lấy từ bể nước ngầm  $50 m^3$ , dùng máy bơm chữa cháy tạo áp thông qua hệ thống đường ống TTK D100 D65 và D50 cấp đến họng chữa cháy vách tường.

- Lắp đặt 2 trụ cứu hỏa ngoài nhà thân trụ D100, 2 cửa D65.

- Lắp đặt 1 trụ tiếp nước ngoài nhà thân trụ D100.

- Họng chữa cháy vách tường được bố trí gồm:

+ Tầng 1: 1 họng chữa cháy KT:  $500 \times 600 \times 180mm$ , mỗi hộp 1 cuộn vòi D50 dài 20m, 1 lăng phun D50, 1 van góc chữa cháy D50.

+ Tầng 2: 1 họng chữa cháy KT:  $500 \times 600 \times 180mm$ , mỗi hộp 1 cuộn vòi D50 dài 20m, 1 lăng phun D50, 1 van góc chữa cháy D50.

+ Tầng 3: 1 họng chữa cháy KT:  $500 \times 600 \times 180mm$ , mỗi hộp 1 cuộn vòi D50 dài 20m, 1 lăng phun D50, 1 van góc chữa cháy D50.

\* Kiểm tra thực tế: Khởi động vận hành từng máy bơm chữa cháy, thử áp lực, lưu lượng nước, tầm phun của họng nước chữa cháy vách tường, trụ chữa cháy tại điểm cao nhất, xa nhất đạt yêu cầu chữa cháy.

### 2.2.3. Nguồn điện cấp cho hệ thống PCCC

Nguồn cấp cho hệ thống PCCC là: hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy (gồm 02 nguồn: 01 nguồn ưu tiên và 01 nguồn dự phòng).

- Nguồn ưu tiên: là nguồn điện xoay chiều lấy trực tiếp từ trạm biến áp không thông qua nguồn điện sinh hoạt của công trình.

- Nguồn dự phòng: là nguồn điện của máy bơm Diezen và ác quy tủ trung tâm báo cháy.

### 2.2.4. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu

Công trình trang bị các loại bình chữa cháy gồm: Bình chữa cháy bột MFZ4: 18 bình; bình chữa cháy khí MT3: 6 bình; bộ dụng cụ phá dỡ: 1 bộ.

Toàn bộ phương tiện chữa cháy tại chỗ được trang bị mới 100%, được lắp đặt tại các vị trí theo thiết kế bản vẽ hoàn công.

### 2.2.5. Về hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn

- Tầng 1: 1 đèn sự cố; tầng 2: 2 đèn Exit, 1 đèn sự cố; tầng 3: 2 đèn Exit, 1 đèn sự cố.

- Lắp đặt cho các khu vực lối thoát nạn. Nguồn cấp đèn chiếu sáng sự cố là nguồn không ưu tiên, nguồn cấp cho đèn chỉ dẫn thoát nạn là nguồn ưu tiên; các đèn có nguồn dự phòng 2 giờ.

#### 2.2.6. Về hệ thống chống sét

- Thu sét: Sử dụng hệ thống kim thu sét D16 L=1,5m bố trí trên đỉnh mái, dây dẫn sét sử dụng thép tròn D10, dây nối đất sử dụng thép tròn D14, cọc tiếp địa L63x63x6 dài L=2,5m.

- Kết quả đo điện trở tiếp địa – chống sét số: 10/TĐ-KQTN-L2 ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Phòng thí nghiệm vật liệu xây dựng và kiểm tra công trình xây dựng – giao thông – Công ty cổ phần tư vấn địa kỹ thuật & đầu tư xây dựng Lào Cai.

Chúng tôi và các nhà thầu thi công cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho công trình đảm bảo theo đúng quy định:

- Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã bảo đảm số lượng, thành phần quy định tại Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP;

- Về công tác thi công, lắp đặt và hoạt động của các hệ thống PCCC: Đã bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt; các hệ thống đã được kiểm tra, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt; đảm bảo khả năng hoạt động độc lập;

- Đối với các bộ phận, công trình khi thi công bị che khuất như: phân đường ống, dây dẫn... đi âm trong tường, trên trần giả, chôn ngầm... đều đã được Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu nghiệm thu trước khi thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC;

Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu của mình. Đồng thời đề nghị đoàn tiến hành kiểm tra để đánh giá về công tác PCCC của công trình.

## II. KIỂM TRA HỒ SƠ NGHIỆM THU VỀ PCCC

Kiểm tra thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC do Chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư; báo cáo kết quả thi công.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC (số 71/TĐ-PCCC ngày 18/3/2021) của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC của đơn vị tư vấn giám sát (số 01/GXN-PCCC ngày 06/3/2017) của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC của đơn vị thi công (số 02/GXN-PCCC ngày 06/3/2017) của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai.

- Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC (số 1085/KĐ-PCCC-P7 ngày 15/3/2023, số 12558/KĐ-PCCC-P7 ngày 07/10/2021, số 8420/KĐ-PCCC-P7 ngày 17/5/2021, số 5038/KĐ-PCCC-P7 ngày 27/12/2022, số 1571/KĐ-PCCC-P7 ngày 18/3/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH; số 366/KĐ-PCCC-Đ2 ngày 20/9/2021, số 92/KĐ-PCCC-Đ2 ngày 28/3/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an thành phố Hồ Chí Minh).

- Kết quả đo điện trở tiếp địa của Công ty cổ phần tư vấn địa kỹ thuật & đầu tư xây dựng Lào Cai.

- Các Biên bản nghiệm thu vật tư đầu vào, lắp đặt, thử nghiệm và nghiệm thu tổng thể, từng phần các hạng mục, hệ thống PCCC: (Các biên bản nghiệm thu vật tư, thiết bị đầu vào; Các biên bản nghiệm thu lắp đặt tĩnh thiết bị; Biên bản nghiệm thu tổng thể các hạng mục, hệ thống PCCC)

- Các bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC.

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC của công trình.

- Văn bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục, hệ thống liên quan đến phòng cháy và chữa cháy.

- Bản sao Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC của đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công, lắp đặt hệ thống PCCC.

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC của công trình.

### **III. KIỂM TRA THỰC TẾ, THỬ NGHIỆM HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG PCCC VÀ HỆ THỐNG LIÊN QUAN ĐẾN PCCC**

Kiểm tra sự phù hợp giữa kết quả nghiệm của chủ đầu tư với hồ sơ thiết kế được thẩm duyệt về PCCC và thử nghiệm xác suất hoạt động của hệ thống PCCC và hệ thống liên quan đến PCCC tại các khu vực của các hạng mục công trình

#### **1. Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy**

Mô tả đường giao thông trong và ngoài công trình:

- Phía ngoài công trình được bao bọc bởi hàng rào công trình: Cổng vào công trình 01 cổng nằm ở hướng Bắc. Các hướng còn lại đều không tiếp xúc với dân cư hoặc các công trình lân cận khác.

+ Phía Bắc: giáp với sân trong khuôn viên trường

+ Phía Đông: giáp với nhà vòm trong khuôn viên trường

+ Phía Tây: giáp với khu đất trồng rau trong khuôn viên trường

+ Phía Nam: giáp với dãy nhà cũ (dự kiến xây dựng nhà lớp học mới)  
+ Khoảng cách từ công trình đến đơn vị Cảnh sát PCCC và CNCH gần nhất khoảng 10 km.

- Phía trong công trình: có sân nội bộ giữa các hạng mục bằng phẳng cùng cốt, không có vật cản che chắn, đảm bảo tiếp cận đến từng hạng mục.

*Kết luận: Đường giao thông cho xe chữa cháy đảm bảo theo thiết kế.*

## **2. Khoảng cách an toàn PCCC**

Khoảng cách giữa công trình với các công trình lân cận và đến đường ranh giới khu đất: tiếp giáp với các hạng mục trong khuôn viên của trường học. Xung quanh trường là hàng rào, tiếp giáp với đất trồng và đường giao thông.

*Kết luận: Khoảng cách an toàn PCCC đảm bảo theo thiết kế.*

## **3. Bậc chịu lửa và giới hạn chịu lửa của các kết cấu xây dựng**

Tại thời điểm kiểm tra, về cơ bản các hạng mục đã thi công xong về phần xây lắp. Theo báo cáo của Chủ đầu tư và hồ sơ hoàn công thể hiện bậc chịu lửa đã thi công theo thiết kế được thẩm duyệt.

*Kết luận: Bậc chịu lửa và giới hạn chịu lửa cơ bản theo thiết kế đã được thẩm duyệt.*

## **4. Bố trí công năng**

Bố trí công năng các hạng mục công trình tại tầng 1, 2 được sử dụng làm lớp học mầm non; tầng 3 được bố trí các phòng hội đồng, phòng hiệu trưởng, phòng chức năng.

*Kết luận: Công năng trong công trình bố trí cơ bản theo thiết kế đã được thẩm duyệt.*

## **5. Ngăn cháy, chống cháy lan**

- Khoang ngăn cháy: các tầng bảo đảm diện tích cho một khoang cháy. Giữa các tầng công trình là sàn bê tông ngăn cháy.

- Kiểm tra bản vẽ hoàn công của chủ đầu tư về diện tích khoang cháy.

*Kết luận: Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan đảm bảo theo thiết kế.*

## **6. Lối, đường thoát nạn**

- Kiểm tra số lượng, chủng loại, vị trí thang bộ thoát nạn của công trình; sử dụng thước đo chiều rộng, chiều cao bậc thang; chiều rộng bản thang; chiều rộng chiếu nghỉ; khe hở vé thang; số bậc, giạt cấp trong 1 chiếu thang.

- Các lối ra thoát nạn tại tầng 1 thoát trực tiếp ra bên ngoài nhà. Tầng 2, 3 thoát nạn qua hành lang bên đến thang bộ loại 2 hoặc qua hành lang bên đến thang bộ loại 3.

*Kết luận: Qua kiểm tra, lối, đường thoát nạn tại công trình cơ bản phù hợp theo thiết kế được duyệt.*

## 7. Hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống liên quan

### a) Trạm bơm, bể nước chữa cháy:

\* Cụm bơm phòng cháy chữa cháy đặt tại khu vực cầu thang tầng 1 bao gồm: Lắp đặt 1 máy bơm chữa cháy động cơ điện WINDY KP(R)65-200/15, có thông số  $P=15Kw$ ,  $Q = 54-132 \text{ m}^3/h$ ,  $H = 46-26m$ . Lắp đặt 1 máy bơm chữa cháy động cơ Diezen Windy KP(R)65-200/15, có thông số  $P=21Kw$ ,  $Q = 54-132 \text{ m}^3/h$ ,  $H = 46-26m$ . Lắp đặt hệ thống tủ điều khiển máy bơm. Thiết bị phụ trợ mỗi nước (téc nước mỗi 300 lít). Dùng để cung cấp nước cho hệ thống chữa cháy họng nước vách tường.

Kiểm tra, thử nghiệm tại trạm bơm và kết luận: Thử nghiệm hoạt động của máy bơm chữa cháy chính, máy bơm dự phòng. Trạm bơm đã thi công phù hợp với thiết kế được duyệt và hoạt động theo quy định.

### \* Bể nước chữa cháy: gồm 01 bể

Nguồn nước cấp nước chữa cháy cho công trình lấy từ bể nước ngầm  $50 \text{ m}^3$ , dùng máy bơm chữa cháy tạo áp thông qua hệ thống đường ống TTK D100 D65 và D50 cấp đến họng chữa cháy vách tường.

Kiểm tra và kết luận: Căn cứ báo cáo của chủ đầu tư và hồ sơ hoàn công bể nước cho chữa cháy đã thi công theo thiết kế được duyệt.

### b) Hệ thống chữa cháy bằng nước:

- Hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà: Sử dụng 3 họng, hộp vách tường KT:  $500 \times 600 \times 180 \text{ mm}$ , mỗi hộp 1 cuộn vòi dài 20m, 1 lăng phun D50, 1 van khoá bố trí tại hành lang mỗi tầng.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà: Lắp đặt 2 trụ ngoài nhà thân trụ D100, 2 cửa D65 trang bị hộp đựng phương tiện và 2 cuộn lăng vòi D65 được bố trí gần khu vực cổng cách hàng rào 01 m để xe chữa cháy có thể tiếp cận vào hệ thống chữa cháy và thuận tiện cho việc chữa cháy. Lắp đặt 1 trụ ngoài nhà thân trụ D100 tại khu vực nhà vòm cách dãy nhà lớp học 02 m. Các trụ được kết nối với hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà.

Kiểm tra và kết luận: đường ống cấp nước chữa cháy đã thi công phù hợp theo thiết kế được duyệt.

### c) Hệ thống báo cháy tự động:

- Lắp đặt 1 tủ trung tâm báo cháy Hochiki 4 kênh tại khu sảnh tầng 1, 12 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy. Tầng 2: Lắp đặt 12 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy. Tầng 3: Lắp đặt 9 đầu báo khói, 4 đèn báo phòng, 1 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy.

- Kiểm tra thực tế: Bằng cách tác động nhiệt, khói lên các đầu báo cháy và tác động trực tiếp lên nút ấn báo cháy cho kết quả hệ thống hoạt động bình

thường, đáp ứng được yêu cầu cảnh báo cháy.

Kiểm tra, thử nghiệm và kết luận: thử nghiệm hoạt động của các đầu báo cháy, nút ấn, chuông đèn đã hoạt động đảm bảo.

d) Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn:

- Tại tầng 1 trang bị: 01 đèn chiếu sáng sự cố. Tại tầng 2 trang bị: 02 đèn chỉ dẫn thoát nạn, 01 đèn chiếu sáng sự cố. Tại tầng 3 trang bị 02 đèn chỉ dẫn thoát nạn, 01 đèn chiếu sáng sự cố.

- Lắp đặt cho các khu vực lối thoát nạn. Nguồn cấp đèn chiếu sáng sự cố là nguồn không ưu tiên, nguồn cấp cho đèn chỉ dẫn thoát nạn là nguồn ưu tiên; các đèn có nguồn dự phòng 2 giờ.

- Kiểm tra thực tế: Ngắt nguồn điện của công trình cho kết quả hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn hoạt động bình thường.

Kiểm tra, thử nghiệm và kết luận: kiểm tra việc bố trí lắp đặt và thử nghiệm hoạt động các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn hoạt động đảm bảo.

e) Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC:

Nguồn cấp cho hệ thống PCCC là: hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy (gồm 02 nguồn: 01 nguồn ưu tiên và 01 nguồn dự phòng).

- Nguồn ưu tiên: là nguồn điện xoay chiều lấy trực tiếp từ trạm biến áp không thông qua nguồn điện sinh hoạt của công trình.

- Nguồn dự phòng: là nguồn điện của máy bơm Diezen và ác quy tủ trung tâm báo cháy.

Kiểm tra, thử nghiệm và kết luận: thử nghiệm hoạt động các nguồn điện đảm bảo duy trì hoạt động cho hệ thống.

f) Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu

Công trình trang bị các loại bình chữa cháy gồm: Bình chữa cháy bột MFZ4: 18 bình; bình chữa cháy khí MT3: 6 bình; bộ dụng cụ phá dỡ đặt khu vực tầng 1.

Đối chiếu thực tế thi công với giấy chứng nhận kiểm định và hồ sơ thẩm duyệt về vị trí, khoảng cách lắp đặt, thông số kỹ thuật của bình.

Kiểm tra và kết luận: Đã trang bị các bình chữa cháy xách tay, dụng cụ phá dỡ cho các khu vực, bố trí trong các hộp chữa cháy cơ bản theo số lượng và chủng loại.

g) Về hệ thống chống sét

- Sử dụng hệ thống kim thu sét bố trí trên đỉnh mái, dây dẫn sét, dây nối đất và cọc tiếp địa.



- Kết quả đo điện trở tiếp địa – chống sét số: 10/TĐ-KQTN-L2 ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Phòng thí nghiệm vật liệu xây dựng và kiểm tra công trình xây dựng – giao thông – Công ty cổ phần tư vấn địa kỹ thuật & đầu tư xây dựng Lào Cai.

*Kiểm tra và kết luận: hệ thống chống sét đã thi công phù hợp theo thiết kế được duyệt.*

### **III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

#### **1. Nhận xét, đánh giá**

- Chủ đầu tư và các đơn vị thi công đã tổ chức thi công các hạng mục công trình, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt, tổ chức nghiệm thu và lập hồ sơ nghiệm thu theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan hoạt động bình thường, đáp ứng được yêu cầu của hệ thống, phù hợp với hồ sơ nghiệm thu giữa chủ đầu tư và các đơn vị thi công.

- Sau 07 ngày làm việc, kể từ ngày thông qua biên bản kiểm tra này, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Lào Cai có văn bản thông báo kết quả kiểm tra đối với công trình.

#### **2. Kiến nghị**

- Công trình chỉ được đi vào hoạt động khi được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai, các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị sở hữu và đơn vị quản lý vận hành phải đảm bảo sử dụng đúng công năng, diện tích đã được thẩm duyệt, đồng thời tổ chức kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC theo TCVN 3890:2023 và quy định của pháp luật. Trường hợp cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn PCCC quy định tại điểm b, khoản 5, điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở trước khi đưa và hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, đồng thời liên hệ với Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH để được hướng dẫn, lập hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động về PCCC.

- Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tập hợp và lưu trữ hồ sơ theo quy định, đồng thời chịu trách nhiệm về tính xác thực, phù hợp của hồ sơ nghiệm thu về PCCC và việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC, các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về PCCC theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Việc kiểm tra của cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định.

Biên bản được lập xong hồi 18 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 7 năm 2023, gồm 10 trang, được lập thành 05 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Quốc Trung*

**ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA**  
**CÔNG AN TP LÀO CAI**

**PHÒNG CẢNH SÁT**  
**PCCC VÀ CNCH**

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI**  
**CÔNG XÂY DỰNG**



**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Anh Chế*

**Thiếu tá Lê Công Lâm**  
**ĐẠI DIỆN TƯ VẤN**  
**GIÁM SÁT PCCC**



**GIÁM ĐỐC**  
*Dinh Thành Vinh*

**Thiếu tá Nguyễn Xuân Thắng**  
**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI**  
**CÔNG PCCC**



**GIÁM ĐỐC**  
*Đỗ Thị Bảo Thoa*